



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.5.79.2015.JT2

Wrocław, dnia 28 kwietnia 2015 r.

DECYZJA Nr I – H – 116/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego dnia 25 lutego 2015 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
na rzecz inwestora -
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Cypriana Kamila Norwida 34
50-950 Wrocław**

pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. :

Budowa rowów, budowli piętrzących oraz przepustów w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:

Opracowanie uzupełniającej dokumentacji projektowej, aktualizacja dokumentacji posiadanej przez zamawiającego, sporządzenie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania:

„Budowa stopnia wodnego Malczyce”.

Opracowania nowe na obszarze objętym projektem (bez cofki) obiekty ochrony środowiska.

Projekt budowlany nawodnień lasów łęgowych na brzegu prawym poprzez zbiornik wyrównawczy i sieć rowów melioracyjnych z urządzeniami zastawkowymi.

Inwestycja przewidziana do realizacji na działkach nr 728, nr 729, nr 718, nr 717, nr 713, nr 651/340, nr 650/341, nr 643/342, nr 638/343, nr 624/344, nr 635/358, nr 634/358, nr 633/358, AM-3, nr 627/359, nr 629/360, nr 630/360, AM-4, obr. Prawików, nr 1096/346, nr 1095/347, nr 1094/348, AM-5, nr 1136/337, nr 1135/338, nr 1137/336, nr 1129/328, nr 1130/329, nr 1110/323, nr 1201, AM-4, nr 1204, AM-5, obr. Lubiąż,

kategoria obiektu: XXVII

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Waldemara Wieczorkowskiego, nr uprawnień – Wa-17/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/4558/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -

3. Terminy rozbiórki: ^{*)}

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego..

5. Inwestor jest zobowiązany: *)

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany: *)

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki
- 2) ~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane* obejmuje nieruchomości wymienione w sentencji decyzji.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław, występujący za pośrednictwem pełnomocnika Pana Waldemara Wieczorkowskiego – złożył w dniu 25 lutego 2015 r. w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury, wniosek wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia. Pismem z dnia 27 marca 2015 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Teren przedmiotowej inwestycji, posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został w sposób zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi: Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy w gminie Wołów strefa IX zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5851.

Całość inwestycji została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl, poprzednio obowiązującego, § 3 ust. 1 pkt 60 i pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) oraz obowiązującego obecnie § 3 ust. 1 pkt 62 i pkt 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 817). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), Burmistrz Wołowa decyzją z dnia 22 stycznia 2009 r. (znak: WIR.ET.7625/20/7,08/06) określił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: budowa stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze w km 300 w rejonie wsi Rzeczyca, gmina Środa Śląska, Wołów i Brzeg Dolny. Niniejsza decyzja nie zawiera uwarunkowań do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*, uwzględniając oświadczenie projektanta i sprawdzających, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – *Prawo budowlane*. Dokumentacja zawiera między innymi:

- ostateczną decyzję Wojewody Wrocławskiego z dnia 28 września 1995 r., znak: OŚ.I.6210/68/95, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie stopnia wodnego Malczyce na rzece Odrze w km 300,0, zmienioną decyzjami tego Organu z dnia 30 listopada 1995 r., znak: OŚ.I.6210/68/95 i z dnia 25 marca 2003 r., znak: SR.I.6811/9/03.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządów zawodowych.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 i art. 33 ust. 2 *Prawa budowlanego*.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

Otrzymują:

1. Waldemar Wieczorkowski – pełnomocnik inwestora;
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, al. J. Matejki 5, 50-333 Wrocław;
3. PGL LP Nadleśnictwo Wołów, ul. Leśna 37, 56-100 Wołów;



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

4. Powiat Wołowski, Plac Piastowski 2, 65-100 Wołów;
5. IF.AB – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;
2. Burmistrz Wołowa, Rynek 34, 56-100 Wołów (do sprawy: WIR.ET.7625/20/7,08/06).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

*) niepotrzebne skreślić

ZAŚWIADCZENIE
O OSTATECZNOŚCI DECYZJI WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
zaświadczam, że

Decyzja Nr	1-H-116/15	z dnia:	28.04.2015.
sygnatura:	IF-AB. 7840.5.79.2015. 512		
stała się ostateczna z dniem	23.05.2015.		

Wrocław, dnia 18.06.2015

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
architektury i Budownictwa